

## Projekt: An der Eickesmühle, MG-Rheydt

### Umnutzung eines ehemaligen Schlachthofs zum Gewerbepark

Ein Projekt der ARGE Schmelzer, Hofmann & Meincke



## Projektdaten:

Standort	An der Eickesmühle, Mönchengladbach-Rheydt
Auftraggeber	Verschiedene Eigentümer / Gemeinschaften
Nutzung	Büros, Ateliers, Werkstätten, Gastronomie, Wohnen (Torhäuser)
Bauvolumen	Insgesamt ca. 10 Mio. €
Leistungsbild	Konzept, Entwurf, Ausführungsplanung, Bauüberwachung
Fertigstellung	1996 bis 1999
Bemerkungen	Der ehemalige Schlachthof steht unter Denkmalschutz, sowohl als Ensemble wie auch einzelne Gebäude. Seitens der ARGE wurde nicht nur die Planung, sondern auch die Projektentwicklung mit der notwendigen Investorensuche durchgeführt. Die ergänzenden Neubauten wurden mit moderner Formensprache, aber in angepassten Materialien eingefügt. Der Bestand wurde weitestgehend erhalten, saniert und im Innern mit modernen, kontrastierenden Materialien, den heutigen Bedürfnissen an eine zeitgemäße Gewerbenutzung entsprechend umgebaut.