



Projektidee mit Eckdaten



Objekt: Klosteranlage in Nettersheim / Eifel, nahe BAB A1

Kaufpreis ca. 700.000 €, VB

Förderung: ca. 750.000 € und Denkmalschutzabschreibung

Umnutzungsvarianten:

1. „Burnout“-Reha- und Präventionsklinik mit etwa 60 Betten und Behandlungsflächen, nur Umbau Bestand, Bauvolumen inkl. Baunebenkosten ca. 4,5 Mio. €
2. Klinik mit ca. 100 Betten und mehr, Gastronomie, Seminarbereich, Schwimmbad, Sauna/Wellnessbereich Tiefgarage, mit Erweiterungsbauten Bauvolumen inkl. Baunebenkosten ca. 7,9 Mio €

Die Anlage ist in einem guten baulichen Zustand, wurde bis 2008 als Altersheim genutzt, seitdem frei. Haustechnik ist zu erneuern.

Ehemalige Kapelle soll als Veranstaltungssaal genutzt werden.

Außengastronomie/Biergarten ist machbar.

Die Gemeinde unterstützt das Vorhaben, das Projekt kann in kommunales Konzept präventiver Gesundheit und regenerativer Energien einbezogen werden .